

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«25» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 112
 ул. (пер., пр., б-р) Локомотивная
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1990
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 7
7. Количество квартир 324
8. Общая площадь (кв.м) 18047.07
9. Количество лифтов 7
10. Количество мусоропроводов 7
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ —
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Шугаев В. В.

и членов комиссии (представителей собственников)

Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.

Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.

Техника ПТО ГУК Железнодорожного района -

Мастера участка Маурикова М. Ю.

Старшего по дому

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>удов. сост.</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>—</u>	
3.	Окна, продухи	<u>удов. сост.</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Закрыты на замок	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	Ф32 - 70м; Ф20 - 40м	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	Требуется Ф25 - 100 м — Труба Ф110 - 45 м узел. — 10шт имеются	к.р. 910 ремонтно об-об жидк.
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	узел. 10шт	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	узел. 10шт	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	узел. 10шт	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	—	
11.	Электропроводка, светильники	узел. 10шт	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	—	
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввода через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	есть	1
2.	ГВС	есть	1
3.	Отопление	есть	1
4.	Газоснабжение	нет	

5.	Электроснабжения	<i>см.</i>	
6.	Иные: Насосы на ХВС	<i>—</i>	<i>4</i>
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	<i>улов. юст</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	<i>—</i>	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>—</i>	
4.	Построенные балконы, погреба	<i>—</i>	
5.	Кирпичные пилоны	<i>—</i>	
6.	Штукатурка	<i>—</i>	
7.	Покраска, побелка	<i>—</i>	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	<i>—</i>	
9.	Трещины в стенах, пилонах	<i>—</i>	
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>Ремонт - 70 м²</i>	<i>ТР Три (+) Дамане</i>
11.	Стены машинных отделений	<i>—</i>	
12.	Карнизы, парапеты	<i>—</i>	
13.	Отмостка	<i>Ремонт - 100 м²</i>	<i>ТР Три (+) Дамане</i>
14.	Цоколь	<i>—</i>	
15.	Вытяжная вентиляция	<i>—</i>	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>ж/пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные.	<i>улов. юст</i>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	<i>—</i>	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	<i>—</i>	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные</u> , <u>Кирпичные</u> , <u>Деревянные</u> , <u>гипсобетонные</u>	<i>улов. юст</i>	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	<i>улов. юст</i>	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие</u> и примыкание	<i>Треб. ремонт - 2500 м²</i>	<i>КР Три колония Дамане</i>

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		удов. ост
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах		удов. ост
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	Ремонт - 2150 м ²	Кр до принятия решения сб - ов.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.		удов. ост
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.		удов. ост

Выводы и предложения комиссии:

Текущий ремонт: навесы - 70 м²; Отливки - 100 м²
Капитальный ремонт: развод С.О. - 100 м²; КНС+НД - 45 м
Кровля - 2500 м²; А/КМ - 2150 м².

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. _____

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. _____

Мастер участка ООО «Сантех Рем» Мухоморова М. Ю.

Старший по дому Сергей / Быхово №1 / 58-84-83

